

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

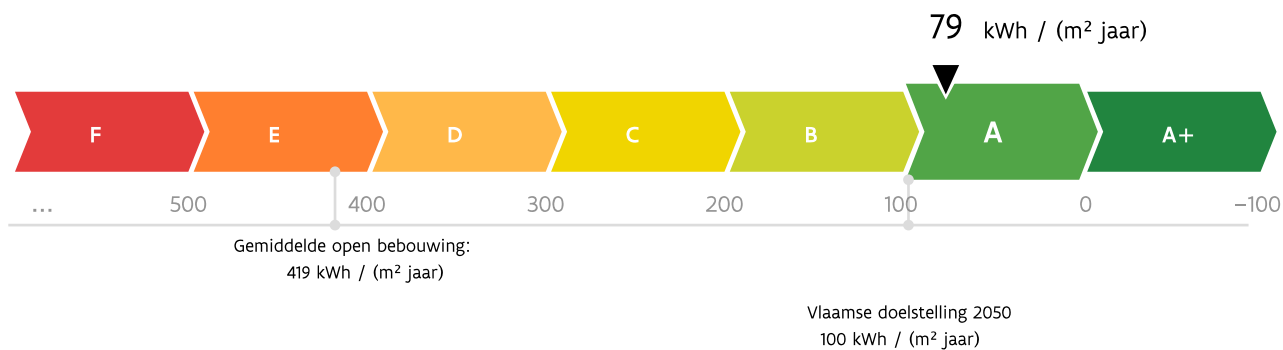


## Kabei 42, 3800 Sint-Truiden

woning, open bebouwing | oppervlakte: 387 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20231102-0003028923-RES-1

## Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 02-11-2023

Handtekening:

TOM KNAEPEN

Tosan  
EP18295

Dit certificaat is geldig tot en met 2 november 2033.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,33 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,44 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,84 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,11 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,80 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,43 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Kachel(s)
- Elektrische verwarming

Uw energielabel:

**79** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**A**

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

**A**

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer zonder warmteterugwinning



#### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering en koeling aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer maar zonder warmteterugwinning. Bekijk of warmteterugwinning mogelijk is. Zo kunt u warmte recupereren uit de afgevoerde lucht en bespaart u energie. Bekijk ook of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

TOM KNAEPEN  
Tosan  
3798 Voeren  
EP18295

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13272866 / 13273836
Datum plaatsbezoek	02/11/2023
Referentiejaar bouw	2005
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1.247
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	387
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	816
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	79
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	30.697
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	-1.768
Indicatief S-peil	62
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,52
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	226

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	
Hellend dak voor											
●	DV2	NW	13,9	-	-	220mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 5,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	5,50	onbekend	a	0,23
●	DV1	NW	66	-	-	160mm MW	-	3,20	afwezig	a	0,36
tussen regelwerk											
Hellend dak achter											
●	DA1	ZO	73	-	-	160mm MW	-	3,20	afwezig	a	0,36
tussen regelwerk											
Hellend dak rechts											
●	DR2	ZW	18,8	-	-	220mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 5,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	5,50	onbekend	a	0,23
●	DR1	ZW	32	-	-	160mm MW	-	3,20	afwezig	a	0,36
tussen regelwerk											
Hellend dak links											
●	DL2	NO	18	-	-	220mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK); R= 5,50 m <sup>2</sup> K/W)	-	5,50	onbekend	a	0,23
●	DL1	NO	32	-	-	160mm MW	-	3,20	afwezig	a	0,36
tussen regelwerk											

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
● VG1-GL1	NW	verticaal	6,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● VG2-GL1	NW	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● VG1-GL2	NW	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
In achtergevel								
● AG1-GL3	ZO	verticaal	10,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	handbediend	alu>2000	1,85
● AG2-GL2	ZO	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● AG1-GL1	ZO	verticaal	5,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	vaste bediening	alu>2000	1,85
● AG1-GL2	ZO	verticaal	6,9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● AG2-GL1	ZO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
In linkergevel								
● LG1-GL1	NO	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● LG1-GL4	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● LG1-GL3	NO	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
● LG1-GL2	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	vaste bediening	alu>2000	1,85
In rechtergevel								
● RG1-GL2	ZW	verticaal	3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	vaste bediening	alu>2000	1,85
● RG2-GL1	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85



●	RG1-GL1	ZW	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL3	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,61	-	alu>2000	1,85
In hellend dak voor									
●	DV1-GL1	NW	45	1,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
In hellend dak links									
●	DL2-GL1	NO	45	0,8	1,30	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K) g=0,46	-	-	1,30

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**Legende profieltypes**

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	
Deuren/poorten											
In rechteregevel											
●	RG1-DE1	ZW	2,8	-	-	isolatie onbekend	2007	onbekend	a	alu>2000	1,90
●	RG1-DE2	ZW	10,2	-	-	isolatie onbekend	2007	onbekend	a	geen	1,75
in linkeregevel											
●	LG1-DE1	NO	1,1	-	-	isolatie onbekend	2007	onbekend	a	alu>2000	1,90

**Legende deur/paneeltypes**

**a** deur/paneel in metaal

**Legende profieltypes**

**geen** Geen profiel

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoel	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
●	VG3	NW	3,9	-	-	220mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK); R=5,50 m <sup>2</sup> K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,22
●	VG1	NW	53	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,45
●	VG2	NW	4,6	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,47
<b>Achtergevel</b>										
●	AG1	ZO	35	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,45
●	AG2	ZO	4,7	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,47
<b>Rechteregevel</b>										
●	RG3	ZW	3,6	-	-	220mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK); R=5,50 m <sup>2</sup> K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,22
●	RG1	ZW	84	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,45
●	RG2	ZW	2,9	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	onbekend	a	0,47
<b>Linkergevel</b>										
●	LG2	NO	3,6	-	-	220mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK); R=5,50 m <sup>2</sup> K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,22
●	LG1	NO	100	-	-	80mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,45

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL2	8,8	-	-	-	-	60mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,69
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	191	-	-	-	-	60mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,42

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
	✓	✗	✓	✗
<b>Omschrijving</b>	-	-	-	-
<b>Type verwarming</b>	centraal	decentraal	centraal	decentraal
<b>Aandeel in volume (%)</b>	74%	5%	19%	2%
<b>Installatierendement (%)</b>	325%	37%	284%	88%
<b>Aantal opwekkers</b>	1	1	1	1
<b>Opwekking</b>				
	✓	-	✓	-
<b>Type opwekker</b>	individueel	-	individueel	-
<b>Energiedrager</b>	elektriciteit	hout	elektriciteit	elektriciteit
<b>Soort opwekker(s)</b>	warmtepomp	kachel	warmtepomp	-
<b>Bron/afgiftemedium</b>	bodem/water	-	lucht/lucht	-
<b>Vermogen (kW)</b>	-	-	-	-
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-	-	-
<b>Rendement</b>	-	-	-	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2007	-	2014	-
<b>Labels</b>	-	-	energieklasse A	-
<b>Locatie</b>	-	-	-	-
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee	-	nee	-
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m	-	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-	-	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	oppervlakteverwarming	-	luchtverwarming	-
<b>Regeling</b>	pompregeling kamerthermostaat	-	kamerthermostaat	-

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	68,8	ZO	10.535	mono/multi kristallijn

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

### Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer maar zonder warmteterugwinning. Bekijk of warmteterugwinning mogelijk is. Zo kunt u warmte recupereren uit de afgevoerde lucht en bespaart u energie. Bekijk ook of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer
Rendement warmteterugwinning (%)	-
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	manuele regeling
Bypass	-

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m <sup>3</sup> )	242,65

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
✓	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...